அவர்களுடைய அரசு. (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) மக்களுக்கு என்னென்ன தேவையோ, அவற்றைக் கேட்காமலேயே செய்கின்ற ஒரு தலைவிதான் மாண்புமிகு புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) ஆகவே, தேவை ஏற்படுகின்ற பகுதிகளிலெல்லாம் நிச்சயமாக மின்மாற்றிகளை அமைக்க வேண்டுமென்று மாண்புமிகு அம்மா அவர்கள் ஏற்கெனவே உத்தரவிட்டிருக்கிறார்கள். அதனடிப்படையிலே, மின் பளு அதிகரிக்கின்றபோது, உங்களுடைய கோரிக்கையை ஏற்று, புதிய மின்மாற்றி அமைக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. பி.கே. வைரமுத்து அவர்கள்.

திரு. பி.கே. வைரமுத்து: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பனையூர் தெற்கு குடியிருப்புக் கிராமத்தில் விவசாயத்திற்குக் கூடுதலாக மின் தேவை ஏற்படும்போது, புதிய மின்மாற்றி அமைத்துத் தருவதாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிட்டிருக்கிறார்கள். அதற்காகவும், புதுக்கோட்டை மாவட்டத்தில் கூடுதலாக மின்மாற்றிகள் அமைத்துத்தந்திருப்பதற்காகவும் மாண்புமிகு மக்களின் முதல்வர், கழகத்தின் நிரந்தரப் பொதுச் செயலாளர், இதய தெய்வம் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுக்கும், மாண்புமிகு மின்சாரத் துறை அமைச்சர் அவர்களுக்கும் நன்றியைத் தெரிவித்து விடைபெறுகின்றேன். நன்றி, வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா வரிசை எண் 77, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. சண்முகவேலு, மாண்புமிகு வீட்டு வசதி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

77—

வீட்டு வசதி வாரிய வீடுகள்

***32471—திரு. சி. சண்முகவேலு:**

மாண்புமிகு வீட்டு வசதி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாவிற்கு விடையளிப்பாரா—

மடத்துக்குளம் தொகுதி, தளி, சங்கராமநல்லூர், மடத்துக்குளம், கொமரலிங்கம், கணியூர் ஆகிய பேரூராட்சிகளில் நிலங்களைக்

கையகப்படுத்தி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டித் தர அரசு முன்வருமா?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம், வீட்டு வசதி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

கருத்துரு ஏதும் அரசின் பரிசீலனையில் இல்லை.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. சண்முகவேலு அவர்கள்.

திரு. சி. சண்முகவேலு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு இதய தெய்வம், மக்களின் முதல்வர், புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் இருக்கும் திசை நோக்கி வணங்குகிறேன். மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் வழிகாட்டுதலின்படி, புதிதாக உருவாக்கப்பட்ட மடத்துக்குளம் வட்டத்தில், மடத்துக்குளம் அரசு ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தினை, தாலுகா அரசு மருத்துவமனையாகத் தரமுயர்த்தி, அதற்குத் தேவையான நிதியினையும் ஒதுக்கீடு செய்து தந்த மாண்புமிகு மக்களின் முதல்வர் அம்மா அவர்களுக்கு என் சார்பிலும், எனது தொகுதி மக்களின் சார்பிலும் என்னுடைய நன்றியை முதலிலே தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 10—10

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டித் தர வாய்ப்புகள் இல்லையென்று கூறினார்கள். இருந்தாலும்கூட, மடத்துக்குளம் தொகுதியில் தளி, சங்கராமநல்லூர், மடத்துக்குளம், கொமரலிங்கம் மற்றும் கணியூர் ஆகிய பேரூராட்சிகளில் நிலங்களைக் கையகப்படுத்தி, அந்தப் பகுதிகளில் வீட்டு வசதி வாரியம் மூலமாக நிலம் தேர்வுசெய்து, வீடுகள் கட்டித் தர வேண்டுமென்று ஏற்கெனவே மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடம் கூறியிருந்தேன்.

மடத்துக்குளம் தொகுதி, மடத்துக்குளம் வட்டம், மாண்புமிகு இதய தெய்வம் மக்களின் முதல்வர் அம்மா அவர்களின் உத்தரவின்படி, மடத்துக்குளம் தனி வட்டமாக 1—9—2012 முதல் செயல்பட்டு வருகிறது. பல துறை சார்ந்த அலுவலகங்கள்

2015 மார்ச் 30]

மடத்துக்குளத்திலே செயல்பட்டு வருகின்றன. அலுவலகப் பணியாளர்கள் தற்போது வெளியூர்களிலிருந்து வந்து மடத்துக்குளம் அலுவலகங்களில் பணிபுரிகின்றார்கள். குடும்பத்துடன் தங்கி வேலை பார்ப்பதற்கு மடத்துக்குளம் பகுதியில் போதுமான குடியிருப்பு வசதிகள் இல்லை. புதிய வட்டத்திற்கு அனைத்துத் துறை சார்ந்த பணிகள், அரசு நலத் திட்ட உதவிகள் பொது மக்களுக்கு எளிதில் கிடைக்க, அரசு அலுவலர்கள் தலைமையிடத்தில் பணியாற்ற வேண்டியது மிகவும் அவசியம் ஆகும். மேலும், அரசு அலுவலர்களுக்குத் தேவையான வீட்டு வசதிக் குடியிருப்புக் கட்டடங்களை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்மூலம் மடத்துக்குளத்திலே அமைத்துத் தருவதற்கு, மைவாடி கிராமம், நரசிங்கபெருமாள் கோயிலுக்குச் சொந்தமான இடம், புல எண் 605–லே 14.39 ஏக்கர் நிலம் துறையின் மூலமாக ஆய்வு செய்யப்பட்டு, அரசின் பரிசீலனையில் உள்ளதால், நடப்பு நிதியாண்டிலேயே மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள், அரசுப் பணியாளர் குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்குரிய ஏற்பாடுகளைச் செய்து தருவார்களா என்பதைத் தங்கள் மூலமாகக் கேட்டு அமர்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரசு ஊழியர் குடியிருப்புகள், மாவட்டத் தலைநகரம், கோட்டாட்சியர் உள்ள தலைநகரத்தில்தான் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. ஏனென்றால், அரசு ஊழியர்கள் அதிகமாக அங்கு பணியாற்றுகின்றார்கள். அவர்களுக்குக் குறைந்த வாடகையில் வீடுகள் கொடுக்க வேண்டுமென்ற நல்ல எண்ணத்தில், வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக மாவட்டத் தலைநகரம், கோட்டாட்சியர் உள்ள தலைநகரத்தில் கட்டப்படுகின்றன. மடத்துக்குளம் ஒரு பேரூராட்சி. அங்கு அதிக அரசு அலுவலகங்கள் இல்லை. அரசு ஊழியர்கள் பணியாற்றவில்லை என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். ஏனென்றால், மடத்துக்குளத்திலிருந்து 8 கி.மீ. தூரத்திலுள்ள கொழுமம் சாலையில், மருள்பட்டி என்ற கிராமத்தில் 1997 ஆம் ஆண்டு 277 வீடுகள் கட்டப்பட்டு, விற்கப்பட்டுள்ளன. மீதம் 39 வீடுகளுக்குப் போதிய வரவேற்பு இல்லை.

அதேபோல், அரசு ஊழியர்களுக்காகக் கட்டப்பட்ட வீடுகளில், வீடுகள் சென்னை தலைநகரத்தைத் தவிர, மற்ற மாவட்டங்களில் கிட்டத்தட்ட 3,000 காலியாக இருக்கின்றன. அதனால் மடத்துக்குளத்தில் தேவை இருப்பின், ஆய்வு செய்து, அரசு அலுவலர்கள் அதிகமாக வாடகை வீடுகளில் குடியிருக்கிறார்கள் என்று தெரிய வந்தால், அதன்படி, தேவைப்பட்டால் அரசு பரிசீலிக்கும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. சண்முகவேலு அவர்கள்.

திரு. சி. சண்முகவேலு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பரிசீலிக்கப்படும் என்று கூறினார்கள். மடத்துக்குளம் புதிய வட்டமாகும். அங்கு பணியாளர்கள் அதிகமாக இருக்கிறார்கள் என்று கூறினேன். மடத்துக்குளம் சட்டமன்றத் தொகுதிக்குட்பட்ட பகுதிகளிலே, 5 பேரூராட்சிகள் மட்டும் உள்ளன. நகராட்சிகள் இல்லை. அந்தப் பேரூராட்சிப் பகுதிகளிலே இருக்கக்கூடிய மக்களுக்கு மாண்புமிகு அம்மா அவர்களால் அறிவிக்கப்பட்ட பசுமை வீடுகள் மற்றும் தொகுப்பு வீடுகள் கிடைக்கப் பெறுவது இல்லை. ஆகவே, அப்பகுதிகளில் இருக்கக்கூடிய ஏழை, எளிய மக்களுக்கு வீட்டு வசதித் துறையின் மூலமாகவோ அல்லது குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாகவோ, ஏதாவது ஒரு வகையிலோ வீடுகள் கட்டித் தர மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடம் குறிப்பு இருக்கிறதா என்பதைத் தங்கள் மூலமாகக் கேட்டுக்கொள்ள விரும்புகிறேன். அந்தப் பகுதிகளிலுள்ள மக்களுக்கு ஏதாவது ஒரு வகையிலே வீடுகள் கட்டித் தர மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் முன்வருவார்களா என்பதைத் தங்கள் மூலமாகக் கேட்டு அமர்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் வீட்டு

2015 மார்ச் 30]

வசதி வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படுமா என்று கேட்டார். இப்போது குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாகக் கட்டிக் கொடுக்கப்படுமா என்று கேட்கிறார். குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக, குடிசையில் வசிக்கின்ற ஏழை, எளியோர்களுக்கு வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படுகின்றன. முதலில் மாநகராட்சிகளில் (Corporations), மத்திய அரசு 50 சதவிகிதம், மாநில அரசு 50 சதவிகிதம் என்ற அளவில், ஜவஹர்லால் நேரு திட்டம், ராஜீவ் வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற திட்டங்களின் மூலமாக வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்பட்டன. 13–வது நிதிக் கமிஷன் மூலமாக பேரூராட்சிகளில் குடிசைகளுக்குப் பதிலாக வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்பட்டன. இப்போது, 14–வது நிதிக் கமிஷனின் நிதி பெறப்பட்ட பின், மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்கின்ற இந்தப் பேரூராட்சிகளில் குடிசைகள் அதிகமாக இருப்பின், ஆய்வு செய்து, நிச்சயமாகக் கட்டிக் கொடுக்கப்படும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் முனைவர் கோவி. செழியன் அவர்கள்.

முற்பகல் 10–15

முனைவர் கோவி. செழியன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தஞ்சை மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் சட்டமன்றத் தொகுதிக்குட்பட்ட திருவிடைமருதூர், திருப்புவனம், ஆடுதுறை ஆகிய 3 பேரூராட்சிகள் நகராட்சிக்கு இணையாக உள்ள அமைப்புகளாகும். முன்னதாக உரையாற்றிய நம்முடைய மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்னதைப்போல பேரூராட்சிகளுக்குத் THAI திட்டத்திலோ IAY திட்டத்திலோ வீடு கட்டிக்கொள்ளக்கூடிய வசதியில்லை. ஆனால், ஆடுதுறையில் நெல் ஆராய்ச்சி மையமும், திருப்புவனத்தில் பட்டு கூட்டுறவுச் சங்கமும் உள்ளன. அரசு ஊழியர்கள் நிரம்பி இருக்கிற மூன்று பேரூராட்சிகள் ஒரு நகராட்சியைப்போல் சுற்றமைப்புடைய பகுதியாக இருக்கிற காரணத்தால், அவற்றை நகராட்சிகளாகவே கருதி, ஒட்டுமொத்தமாக 3 பேரூராட்சிகளில் இருக்கக்கூடிய அரசு ஊழியர்கள் குறைந்த வாடகையில் தங்களுடைய வாழ்க்கைத் தரத்தை அமைத்துக்கொள்ள, வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம் குடியிருப்புகளை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அமைத்துத் தருவார்களா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருவிடைமருதூர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள், அந்த 3 பேரூராட்சிகளுக்கு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் அமைத்துத் தரப்பட வேண்டுமென்று கேட்டார்கள். அம்மூன்றுமே பேரூராட்சிகள். ஒன்றோடொன்று இணைந்திருக்கின்றன. கும்பகோணத்தில் அரசு அலுவலர் குடியிருப்புகள் நிறைய இருக்கின்றன. கும்பகோணத்திலிருந்து 10 கிலோ மீட்டர் தூரத்தில்தான் அவர் சொல்கின்ற திருவிடைமருதூர், திருப்புவனம் போன்ற பேரூராட்சிகள் இருக்கின்றன. அங்கு பணிபுரிகின்ற அரசு ஊழியர்கள் கும்பகோணத்திலிருந்துதான் திருவிடைமருதூர், திருப்புவனத்திற்குச் செல்கிறார்கள். கோட்டாட்சியர் தலைமையிடம், மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிடத்தில்தான் இதுவரைக்கும் வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாகக் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. மாண்புமிகு உறுப்பினர் கேட்பது பேரூராட்சி. அதனால் இயலாது என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாகத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ப. டில்லி பாபு அவர்கள்.

திரு. ப. டில்லி பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் தொகுதியிலே 30 ஆண்டுகளுக்கு முன்பாக குடிசை மாற்று வாரியம், வீட்டு வசதி வாரியத்தால் வீடுகள் கட்டப்பட்டன. சுமார் 16 ஏக்கர் நிலம் 30 ஆண்டு காலமாக கிடப்பிலே இருக்கிறது. சமீபத்தில்தான் தருமபுரியிலே 30 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு புதியதாக வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக, ஒரு வார காலம் முன்பாக வீடுகள் கட்டப்படுகின்றன. அரூரிலே வருவாய்க் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம், கல்லூரி இப்படி அரூர் நகரமே வளர்ந்து வருகின்ற சூழ்நிலையில், நமது நிலம் சுமார் 16 ஏக்கர் காலியாக இருக்கிறது. அங்கு வீட்டு வசதி வாரியத்தின்மூலம் வீடு கட்டுவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் முன்வருவார்களா?

2015 மார்ச் 30]

அதேபோல, குடிசை மாற்று வாரியத்திலே வீடுகள் பெற்றவர்களுக்குப் பெயர் மாற்றம் செய்வதற்காக ஏற்கெனவே சென்ற ஆண்டு, ஓராண்டுகாலத்திற்குள் பெயர் மாற்றம் செய்யப்படுமென்று அறிவிக்கப்பட்டது. ஆனால், இதுநாள்வரை சுமார் 50,000 மக்களுக்கு அந்தப் பிரச்சினை தீராமலேயே இருக்கிறது. ஆகவே, ஒரு சிறப்பு நிகழ்வாகக் கருதி பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஒரு காலக்கெடுவை அறிவிப்பார்களா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாகக் கேட்டு அமர்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி, நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வேளாண்மைத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக தருமபுரியில் வீடு கட்டிக் கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்று கேட்கின்றார். திருவிடைமருதூர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர், மடத்துக்குளம் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் ஆகியோர் கேட்ட கேள்விக்குப் பதில் சொன்னேன். மாவட்ட ஆட்சியர் தலைமையிடம், கோட்டாட்சியர் தலைமையிடத்தில்தான் வீட்டு வசதி வாரியம் மூலமாக அரசு ஊழியர்களுக்கு வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படுகின்றன. அதனால் கோட்டாட்சியர் அலுவலகம் அரூரில் இருப்பதால், அரசு ஊழியர்கள் அதிகமாக இருக்கின்றார்களா என்பதை ஆய்வு செய்து, தேவைப்படின் நிச்சயமாக அங்கே வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கப்படும்.

அடுத்தது, குடிசை மாற்று வாரியத்தில் sale deed கொடுக்கப்படவில்லை. ஒரு தேதியை நிர்ணயித்துக் கொடுக்க வேண்டுமென்று சொன்னார். அதில் பல சிக்கல்கள் இருக்கின்றன. வாங்கியவர்கள் விற்றுவிட்டுப் போய்விடுகின்றார்கள். அதிலே வாரிசுப் போட்டி மற்றும் பல சிக்கல்களினால் தாமதமாகின்றது. அதை ஒரே நேரத்தில்–one time ஆக கொடுக்க வேண்டுமென்பதற்காக இப்பொழுது ஆய்வு நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கிறது. கூடிய சீக்கிரத்தில் மாண்புமிகு உறுப்பினர் கூறியதுபோல் விரைந்து கொடுப்பதற்கு வேண்டிய ஏற்பாடுகளை குடிசை மாற்று வாரியம் செய்யும் என்பதை மாண்புமிகு உறுப்பினருக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.